

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแนนติฟิค

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น
แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่
ทส 1009.5/8898 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ
ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 2 สถานี คือ 1) น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	- pH - SS - BOD - Oil & Grease - TCB - TKN	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย 	- จุดที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอุปกรณ์ดับเพลิงมาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM
ของนิติบุคคลอาคารชุด EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Oil & Grease							
	Total Coliform Bacteria							
	← ระยะดำเนินการ →							

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids , Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids , Oil & Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Coliform Bacteria ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย ส่วนบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/01/2566	09/02/2566	29/03/2566	12/04/2566	19/05/2566	09/06/2566
pH at 25 °C	-	6.8	6.8	6.6	6.8	8.0	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.44	19.42	18.35	16.53	20.18	29.23
Total Suspended Solids	mg/L	14	18	<10	<10	<10	42
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.35	24.6	24.6	22.88	28.42	38.42
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	2,400	1,800	640	580	780	3,800

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2566	09/02/2566	29/03/2566	12/04/2566	19/05/2566	09/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.1	7.0	6.9	6.0	7.4	6.0	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.82	14.50	35.14	96.33	25.70	19.08	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	10	10	12	12	14	32	≤ 40 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	8.4	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.40	16.72	48.6	89.67	32.68	21.00	≤ 35 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	840	820	2,600	36,000	4,900	960	≤ 5,000 ⁽³⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

	
<p>บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ</p>	<p>บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	